



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA					FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ					DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO					FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024					() DIRETA (x) INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES						31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1		INSTALAÇÃO DA OBRA					12.157,22
1.1	ED-50394	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA EM CENTRO URBANO OU REGIÃO LÍMITROFE COM VALOR ACIMA DE 3.000.000,01	UNID.	1,00	9246,45	12.157,22	12.157,22
2		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					367.436,34
2.1	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	990,00	106,43	139,93	138.530,70
2.2	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	9,00	8795,71	11.564,59	104.081,31
2.3	ED-21777	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	9,00	5937,46	7.806,57	70.259,13
2.4	ED-21780	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	9,00	4611,20	6.062,80	54.565,20
3		TERRAPLENAGEM E LIMPEZA INICIAL DO TERRENO					9.743,56
3.1	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	M2	799,88	0,66	0,86	687,89
3.2	03.03.04	ESCAVAÇÃO MECÂNICA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 50 M, COM PÁ CARREGADEIRA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	228,80	4,65	6,11	1.397,96
3.3	40.32.32	REATERRO COMPACTADO COM ROLO VIBRATORIO	M3	217,36	5,53	7,27	1.580,20
3.4	40.32.31	REATERRO COMPACTADO C/ PLACA VIBRATORIA	M3	11,44	20,82	27,37	313,11
3.5	40.32.41	CARGA MECANICA SOBRE CAMINHOES	M3	282,57	2,86	3,76	1.062,46
3.6	ED-29232	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 5KM E MENOR OU IGUAL A 10KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3XKM	1.808,44	1,98	2,60	4.701,94
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					5.499,96
4.1	ED-48443	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	15,08	231,08	303,82	4.581,60
4.2	02.16.01	DEMOLICAO, REMOÇÃO E CARGA MECANICA DE CONSTRUÇÕES DE ALVENARIA	M2	11,99	8,39	11,03	132,24
4.3	40.32.41	CARGA MECANICA SOBRE CAMINHOES	M3	40,61	2,86	3,76	152,69
4.4	ED-29232	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 5KM E MENOR OU IGUAL A 10KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3XKM	243,63	1,98	2,60	633,43
5		SERVIÇOS PRELIMINARES					117.122,09
5.1		IDENTIFICAÇÃO DA OBRA					
5.1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,00	1201,64	1.579,91	1.579,91
5.2		LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO)					
5.2.1	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	M	136,95	45,78	60,19	8.243,02
5.3		CANTEIRO DE OBRAS					
5.3.1	ED-16348	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 1, PARA ESCRITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE AR CONDICIONADO E LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	9,00	1433,79	1.885,14	16.966,26



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x)INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES					31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
5.3.2	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	9,00	801,86	1.054,28	9.488,52
5.3.3	ED-16351	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 4, PARA REFEITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	9,00	1033,88	1.359,34	12.234,06
5.3.4	ED-16354	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 7, PARA VESTIÁRIO DE OBRA COM QUATRO (4) CHUVEIROS, TRÊS (3) VASOS SANITÁRIOS, UM (1) MICTÓRIO E UM (1) LAVATÓRIO, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	9,00	1461,47	1.921,54	17.293,86
5.3.5	ED-16356	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS PARA CONTAINER TIPO 1 (CORRESPONDENTE AO CÓDIGO ED-16348)	UN	1,00	288,39	379,17	379,17
5.3.6	ED-16358	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS PARA CONTAINER TIPO 3 (CORRESPONDENTE AO CÓDIGO ED-16350)	UN	1,00	288,39	379,17	379,17
5.3.7	ED-16359	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS PARA CONTAINER TIPO 4 (CORRESPONDENTE AO CÓDIGO ED-16351)	UN	1,00	288,39	379,17	379,17
5.3.8	ED-16362	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS PARA CONTAINER TIPO 7 (CORRESPONDENTE AO CÓDIGO ED-16354)	UN	1,00	849,43	1.116,83	1.116,83
5.3.9	ED-16343	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO PARA CONTAINER (VESTIÁRIO DE OBRA), EXCLUSIVE CHUVEIRO ELÉTRICO	UN	1,00	341,42	448,89	448,89
5.3.10	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	UN	4,00	1445,84	1.900,99	7.603,96
5.3.11	ED-50125	ÁREA COBERTA EM TELHA FIBROCIMENTO PARA CENTRAL DE CORTE/DOBRA/MONTAGEM EM CANTEIRO DE OBRAS, INCLUSIVE BANCADA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, EXCLUSIVE VEDAÇÕES LATERAIS	M2	30,00	128,10	168,42	5.052,60
5.3.12	ED-29823	TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO PARA FECHAMENTO DE OBRA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA, TIPO TRAPEZOIDAL, ESP. 0,5MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (300X220)CM, COM REAPROVEITAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE PONTALETE E FIXAÇÃO	M2	140,00	52,77	69,38	9.713,20
5.4		LIGAÇÕES PROVISÓRIAS					
5.4.1	ED-50151	LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 30KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UN	1,00	1060,92	1.394,89	1.394,89
5.4.2	ED-50150	LIGAÇÃO DE ÁGUA PROVISÓRIA PARA CANTEIRO, INCLUSIVE HIDRÔMETRO E CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA	UN	1,00	438,89	577,05	577,05
5.5		ANDAIME					
5.5.1	ED-9075	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMÊS	619,01	13,50	17,74	10.981,30



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA			FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ			DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO		FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024		() DIRETA (x) INDIRETA		BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES				31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
5.5.2	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	619,01	16,33	21,47	13.290,23
6		FUNDAÇÕES					2.514.928,21
6.1		ESTACA - COMPLEXO DE SAÚDE					
6.1.1	89.18.01	MOBILIZAÇÃO E DESMOB.DE TRADO P/ESTACA ESC.MECANIC	UN	1,00	2000,00	2.629,60	2.629,60
6.1.2	CPU-198	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 60CM DE DIÂMETRO, CONCRETO FCK 30MPA LANÇADO POR BOMBA LANÇA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	M	1.789,20	305,79	402,05	719.347,86
6.1.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	11.735,97	11,38	14,96	175.570,11
6.1.4	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	657,65	8,86	11,64	7.655,04
6.1.5	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	9.864,75	2,94	3,86	38.077,93
6.1.6	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	M3	657,65	1,38	1,81	1.190,34
6.2		BLOCO - COMPLEXO DE SAÚDE					
6.2.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA, COM RETROESCAVADEIRA. AF_06/2017	M3	2.199,11	41,55	54,62	120.115,38
6.2.2	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	651,06	21,31	28,01	18.236,19
6.2.3	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	24,29	540,18	710,22	17.251,24
6.2.4	96537	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	730,46	171,29	225,21	164.506,89
6.2.5	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	10.317,91	11,38	14,96	154.355,93
6.2.6	ED-49806	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	502,28	720,58	947,41	475.865,09
6.2.7	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M3	487,67	63,20	83,09	40.520,50
6.2.8	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	2.224,88	8,86	11,64	25.897,60
6.2.9	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	33.373,25	2,94	3,86	128.820,74
6.2.10	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	M3	2.224,88	1,38	1,81	4.027,03
6.3		VIGAS BALDRAME - COMPLEXO DE SAÚDE					
6.3.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	152,87	91,27	120,00	18.344,40
6.3.2	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	76,73	21,31	28,01	2.149,20
6.3.3	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	3,84	540,18	710,22	2.727,24
6.3.4	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	669,53	134,17	176,40	118.105,09



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO			FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024			() DIRETA (x) INDIRETA		BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES					31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
6.3.5	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	2.941,09	11,38	14,96	43.998,70
6.3.6	ED-49806	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	44,96	720,58	947,41	42.595,55
6.3.7	98553	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	578,26	164,15	215,82	124.800,07
6.3.8	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M3	110,25	63,20	83,09	9.160,67
6.3.9	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	55,41	8,86	11,64	644,97
6.3.10	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	831,09	2,94	3,86	3.208,00
6.3.11	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	M3	55,41	1,38	1,81	100,29
6.4		RESERVATÓRIO					
6.4.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA, COM RETROESCAVADEIRA. AF_06/2017	M3	25,61	41,55	54,62	1.398,81
6.4.2	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	6,26	21,31	28,01	175,34
6.4.3	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	0,31	540,18	710,22	220,16
6.4.4	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	68,69	134,17	176,40	12.116,91
6.4.5	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	912,09	11,38	14,96	13.644,86
6.4.6	ED-49806	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	7,42	720,58	947,41	7.029,78
6.4.7	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	25,67	13,35	17,55	450,50
6.4.8	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	25,67	31,61	41,56	1.066,84
6.4.9	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	25,67	29,68	39,02	1.001,64
6.4.10	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	M2	58,40	51,96	68,31	3.989,30
6.4.11	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	4,02	41,13	54,07	217,36
6.4.12	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M3	8,44	63,20	83,09	701,27
6.4.13	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	22,33	8,86	11,64	259,92
6.4.14	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	334,95	2,94	3,86	1.292,90
6.4.15	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	M3	22,33	1,38	1,81	40,41
6.4.16	ED-50947	DEGRAU DE ESCADA DE MARINHEIRO DE FERRO REDONDO DE 7/8" ENGASTADO	U	11,00	51,34	67,50	742,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x)INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES					31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
6.5		SAPATA - CASA DE GÁS					
6.5.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA, COM RETROESCAVADEIRA. AF_06/2017	M3	7,52	41,55	54,62	410,74
6.5.2	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	3,05	21,31	28,01	85,43
6.5.3	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	0,15	540,18	710,22	106,53
6.5.4	04.13.42	FORMA PARA SAPATA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA 18 MM, 4 APROVEITAMENTOS - FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM REF 96538	M2	4,76	181,53	238,67	1.136,06
6.5.5	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	73,64	11,38	14,96	1.101,65
6.5.6	ED-49638	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	1,46	713,08	937,55	1.368,82
6.5.7	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M3	3,25	63,20	83,09	270,04
6.5.8	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	5,55	8,86	11,64	64,60
6.5.9	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	83,27	2,94	3,86	321,42
6.5.10	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	M3	5,55	1,38	1,81	10,04
6.6		VIGAS BALDRAME - CASA DE GÁS					
6.6.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	0,83	91,27	120,00	99,60
6.6.2	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	0,65	21,31	28,01	18,20
6.6.3	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	0,03	540,18	710,22	21,30
6.6.4	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	2,70	134,17	176,40	476,28
6.6.5	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	14,55	11,38	14,96	217,66
6.6.6	ED-49806	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	0,22	720,58	947,41	208,43
6.6.7	98553	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	3,23	164,15	215,82	697,09
6.6.8	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M3	0,60	63,20	83,09	49,85
6.6.9	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	0,29	8,86	11,64	3,37
6.6.10	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	4,40	2,94	3,86	16,98
6.6.11	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	M3	0,29	1,38	1,81	0,52
6.7		BLOCO - PERGOLADO					
6.7.1	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	M3	2,43	63,20	83,09	201,90
6.7.2	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	4,42	21,31	28,01	123,80
6.7.3	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	0,22	540,18	710,22	156,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA			FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ			DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO		FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024		() DIRETA (x) INDIRETA		BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES				31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
6.7.4	96537	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	3,90	171,29	225,21	878,31
6.7.5	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	81,00	11,38	14,96	1.211,76
6.7.6	ED-49806	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	1,35	720,58	947,41	1.279,00
6.7.7	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M3	0,86	63,20	83,09	71,45
6.7.8	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	2,04	8,86	11,64	23,75
6.7.9	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	12,24	2,94	3,86	47,24
7		SUPERESTRUTURA					1.011.617,69
7.1		PILARES - COMPLEXO DE SAÚDE					
7.1.1	07459/ORSE	FORMA PLANA PARA PILARES, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 03 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	780,62	83,39	109,64	85.587,45
7.1.2	ED-49639	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	61,13	733,62	964,56	58.961,14
7.1.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	6.225,36	11,38	14,96	93.131,31
7.2		VIGAS - COMPEXO DE SAÚDE					
7.2.1	00107/ORSE	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO RESINADO DE 12MM, 03 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	M2	823,97	99,67	131,04	107.972,57
7.2.2	ED-49639	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	56,02	733,62	964,56	54.032,23
7.2.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	4.171,56	11,38	14,96	62.406,47
7.3		LAJES - COMPLEXO DE SAÚDE					
7.3.1	92268	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	956,16	93,77	123,28	117.875,40
7.3.2	ED-49639	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	79,68	733,62	964,56	76.856,14
7.3.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	8.764,80	11,38	14,96	131.121,40
7.3.4	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	43,63	108,89	143,16	6.246,07
7.4		ESCADA - COMPLEXO DE SAÚDE					
7.4.1	92268	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	35,55	93,77	123,28	4.382,54
7.4.2	ED-49638	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	4,62	713,08	937,55	4.328,19
7.4.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	115,76	11,38	14,96	1.731,70
7.5		CONTENÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO CHEIO - COMPLEXO DE SAÚDE					
7.5.1	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	M3	4,56	205,97	270,80	1.234,03



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x) INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES					31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
7.5.2	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	51,77	83,02	109,15	5.650,69
7.5.3	03.03.04	ESCAVAÇÃO MECÂNICA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 50 M, COM PÁ CARREGADEIRA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	208,41	4,65	6,11	1.273,40
7.5.4	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M3	207,28	63,20	83,09	17.223,27
7.5.5	40.32.41	CARGA MECANICA SOBRE CAMINHÕES	M3	187,86	2,86	3,76	706,34
7.5.6	ED-29232	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 5KM E MENOR OU IGUAL A 10KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3XKM	1.540,43	1,98	2,60	4.005,11
7.5.7	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	115,67	21,31	28,01	3.239,92
7.5.8	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	5,78	540,18	710,22	4.108,33
7.5.9	ED-49811	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO COM COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	M2	73,69	60,65	79,74	5.876,29
7.5.10	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	3.046,51	11,38	14,96	45.575,73
7.5.11	ED-49638	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	43,80	713,08	937,55	41.064,59
7.5.12	ED-48214	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA , ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	M2	130,69	252,19	331,57	43.331,95
7.5.13	19.25.02	DRENO - PADRÃO SUDECAP TIPO B - MANTA DRENANTE, BRITA 3, TUBO PERFURADO EM PVC DN 160MM, L=50CM	M	48,20	120,90	158,95	7.660,70
7.6		PILARES - CASA DE GÁS					
7.6.1	07459/ORSE	FORMA PLANA PARA PILARES, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 03 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	3,44	83,39	109,64	377,16
7.6.2	ED-49638	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,16	713,08	937,55	150,00
7.6.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	54,55	11,38	14,96	816,06
7.7		VIGAS - CASA DE GÁS					
7.7.1	00107/ORSE	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO RESINADO DE 12MM, 03 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	M2	2,25	99,67	131,04	294,84
7.7.2	ED-49638	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,22	713,08	937,55	206,26
7.7.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	15,45	11,38	14,96	231,13
7.8		LAJES - CASA DE GÁS					
7.8.1	92268	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	0,91	93,77	123,28	112,18
7.8.2	ED-49638	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,09	713,08	937,55	84,37
7.8.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	5,45	11,38	14,96	81,53
7.9		PERGOLADO CONCRETO					
7.9.1	00107/ORSE	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO RESINADO DE 12MM, 03 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	M2	73,40	99,67	131,04	9.618,33



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA					FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ					DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO					FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024					() DIRETA (x) INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES						31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
7.9.2	ED-49638	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	5,79	713,08	937,55	5.428,41
7.9.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	577,17	11,38	14,96	8.634,46
8		COBERTURA					288.893,57
8.1	ED-20603	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	KG	7.330,37	20,09	26,41	193.595,07
8.2	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	753,17	92,03	121,00	91.133,57
8.3	ED-48402	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	43,92	72,13	94,83	4.164,93
9		ALVENARIA E DIVISÓRIAS					433.348,54
9.1		ALVENARIAS					
9.1.1	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	24,70	49,59	65,20	1.610,44
9.1.2	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	1.356,13	61,13	80,37	108.992,16
9.1.3	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	152,69	97,06	127,61	19.484,77
9.1.4	ED-8346	ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA, INCLUSIVE ADITIVO EXPANSOR PARA ENCUNHAMENTO	M	432,68	6,35	8,34	3.608,55
9.2		VERGAS E CONTRAVERGAS					
9.2.1	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,38	3007,02	3.953,62	1.502,37
9.2.2	ED-9903	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	4,50	2810,26	3.694,92	16.627,14
9.3		REVESTIMENTOS PRIMÁRIOS					
9.3.1	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	1.762,95	8,82	11,59	20.432,59
9.3.2	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	1.402,41	24,88	32,71	45.872,83
9.3.3	87553	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	368,54	21,46	28,21	10.396,51
9.4		ACABAMENTO INTERNO					
9.4.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1.402,41	4,13	5,43	7.615,08



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x) INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES					31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
9.4.2	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	1.402,41	22,38	29,42	41.258,90
9.4.3	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	1.402,41	15,77	20,73	29.071,95
9.4.4	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	368,54	65,09	85,58	31.539,65
9.4.5	ED-50721	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO PARA ACABAMENTO/PROTEÇÃO DE QUINAS, INCLUSIVE FIXAÇÃO	M	176,42	22,93	30,14	5.317,29
9.5		ACABAMENTO I EXTERNO					
9.5.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1.197,86	4,13	5,43	6.504,37
9.5.2	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	1.197,86	22,38	29,42	35.241,04
9.5.3	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	1.197,86	15,77	20,73	24.831,63
9.6		DIVISÓRIAS					
9.6.1	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	27,50	648,32	852,41	23.441,27
10		FORROS					85.299,31
10.1		INSTALAÇÃO DE FORRO					
10.1.1	ED-49687	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ARAMADO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M2	330,64	59,79	78,61	25.991,61
10.1.2	CPU-166	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO, COM PLACA RU PARA AMBIENTES ÚMIDOS	M2	194,51	79,34	104,31	20.289,33
10.1.3	ED-28454	PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	M	542,96	14,79	19,44	10.555,14
10.2		REVESTIMENTOS					
10.2.1	ED-50516	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	526,22	5,88	7,73	4.067,68
10.2.2	ED-50485	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	526,22	17,97	23,62	12.429,31
10.2.3	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	526,22	17,30	22,74	11.966,24
11		PISOS					237.726,07
11.1		LAJES DE TRANSIÇÃO					
11.1.1	ED-51123	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M2	737,11	4,96	6,52	4.805,95
11.1.2	ED-50600	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO	M2	737,11	3,51	4,61	3.398,07
11.1.3	ED-9320	PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 15MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	737,11	127,41	167,51	123.473,29
11.2		PISOS					
11.2.1	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	505,10	34,33	45,13	22.795,16



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x) INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES					31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
11.2.2	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	M2	241,22	51,96	68,31	16.477,73
11.2.3	10991/ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 46 X 46 CM, PEI 5, INCENOR, COMUM BRANCO, ANTI-DERRAPANTE, RETIFICADO, REF.62650 OU SIMILAR, APLICADA C/ ARGAMASSA IND. AC-II, REJUNTE ACRÍLICO, EXCETO REGULARIZAÇÃO DE BASE/EMBOÇO	M2	498,50	62,94	82,75	41.250,87
11.2.4	CPU-199	PISO DE CONCRETO DESEMPENADO E RISCADO COM JUNTA DE DILATAÇÃO A CADA 1,5M	M2	51,03	107,43	141,24	7.207,47
11.2.5	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	51,03	107,43	141,24	7.207,47
11.3		RODAPÉS					
11.3.1	CPU-200	RODAPÉ EM PORCELANATO H=10CM	M	370,83	22,79	29,96	11.110,06
12		ESQUADRIAS E SERRALHERIA					123.733,63
12.1		JANELAS					
12.1.1	11945/ORSE	BASCULANTE EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, MOLDURA-VIDRO, TIPO CONVENCIONAL OU PIVOTANTE, EXCLUSIVE VIDRO	M2	27,84	462,00	607,43	16.910,85
12.1.2	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	27,84	344,34	452,73	12.604,00
12.1.3	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	M2	8,96	836,70	1.100,09	9.856,80
12.1.4	ED-29453	FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO PARA CONJUNTO DE DUAS (2) FOLHAS DE CORRER, INCLUSIVE ROLDANAS E ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA	UN	4,00	85,92	112,96	451,84
12.2		PORTAS					
12.2.1	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	11,38	588,34	773,54	8.802,88
12.2.2	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	9,00	80,78	106,20	955,80
12.2.3	ED-49605	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS (2) FACES, INCLUSIVE MARCO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E ALIZAR	UN	11,00	1237,03	1.626,44	17.890,84
12.2.4	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,00	672,01	883,55	7.068,40
12.2.5	CPU-201	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS (2) FACES, INCLUSIVE MARCO, DOBRADIÇAS, FECHADURA, ALIZAR, PUXADOR INOX E CHAPA DE AÇO PARA PROTEÇÃO	UN	2,00	1834,97	2.412,61	4.825,22
12.2.6	CPU-209	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (120X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS (2) FACES, INCLUSIVE MARCO, DOBRADIÇAS, FECHADURA, ALIZAR	UN	4,00	1663,42	2.187,06	8.748,24
12.2.7	CPU-210	PORTA 120X210X3CM DE DUAS FOLHAS (90+30) DE ABRIR DE MADEIRA E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCA	UN	3,00	1963,38	2.581,45	7.744,35
12.2.8	CPU-211	PORTA VAI-VEI 100X210X3CM, COM VISOR 30X40CM EM MADEIRA E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCA E FAIXA DE PROTEÇÃO EM AMBAS FACES.	UN	1,00	1510,88	1.986,50	1.986,50
12.2.9	13096/ORSE	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, INCOLOR, INCLUSIVE FERRAGENS DE FIXAÇÃO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PUXADOR - REV 01_10/2021	M2	18,72	695,38	914,28	17.115,32



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

FOLHA Nº: 01

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ

DATA: 03/2025

LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO

FORMA DE EXECUÇÃO:

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 | SUDECAP OUT 2024 | SINAPI DEZ 2024 | ORSE DEZ 2024

() DIRETA (x) INDIRETA

BDI

31,48%

PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
12.2.10	09733/ORSE	COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIAMETRO DE 25 MM (1")	UN	2,00	250,86	329,83	659,66
12.2.11	CPU-203	PORTINHOLA METÁLICA (80X80)CM	UN	1,00	489,13	643,10	643,10
12.2.12	LGS-1049	PORTÃO DE AÇO GALVANIZADO CHAPA 24, DE ABRIR, COM PINTURA ACETINADO BRANCO (380X270)CM	UN	1,00	4512,54	5.933,08	5.933,08
12.2.13	12036/ORSE	PORTÃO EM FERRO, EM TUBO DE AÇO GALV. 2" E TELA ONDULADA MALHA 3/8"	M2	1,50	779,21	1.024,50	1.536,75
13		DIVERSOS					139.983,17
13.1		BANCADAS E RODABANCA					
13.1.1	ED-48344	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	M2	2,07	348,63	458,37	948,82
13.1.2	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M2	19,28	376,24	494,68	9.537,43
13.2		PEITORIL E SOLEIRA					
13.2.1	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	42,05	110,59	145,40	6.114,07
13.2.2	15.54.07	SOLEIRA DE GRANITO CINZA CORUMBA E= 2 CM	M2	6,60	391,65	514,94	3.398,60
13.3		ACESSÓRIOS					
13.3.1	13.40.55	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX P/LAVATÓRIO DE CANTO D=32MM E=1,5MM (ABNT NBR 9050:2020)	UN	2,00	92,85	122,07	244,14
13.3.2	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	4,00	195,08	256,49	1.025,96
13.3.3	16.20.20	ESPELHO CRISTAL, E = 4 MM, APARAFUSADO, ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO REF 102143	M2	2,80	211,22	277,71	777,58
13.3.4	ED-48183	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	U	8,00	60,78	79,91	639,28
13.3.5	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	15,00	49,94	65,66	984,90
13.3.6	ED-48182	DISPENSER EM PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS	U	13,00	70,74	93,00	1.209,00
13.4		LOUÇAS					
13.4.1	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	779,81	1.025,29	2.050,58
13.4.2	ED-48157	ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)	U	2,00	186,56	245,28	490,56
13.4.3	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	U	6,00	905,79	1.190,93	7.145,58
13.4.4	ED-48156	ASSENTO BRANCO PARA VASO	U	6,00	38,54	50,67	304,02
13.4.5	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	479,60	630,57	5.044,56
13.4.6	ED-48186	SABONETEIRA DE LOUÇA, NA COR BRANCA, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO E FORNECIMENTO	UN	3,00	46,61	61,28	183,84
13.4.7	10.40.11	LAVAT.CANTO COR BRANCA L76 MASTER DECA/EQUIVALENTE.COMPLET	CJ	2,00	1816,00	2.387,67	4.775,34
13.4.8	ED-50286	MICTÓRIO SIFONADO DE LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA	U	1,00	621,94	817,72	817,72
13.4.9	ED-50348	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA PARA MICTÓRIO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, EXCLUSIVE MICTÓRIO	UN	1,00	245,22	322,41	322,41

		PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano Diretoria de Obras					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS							
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA					FOLHA Nº: 01		
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ					DATA: 03/2025		
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x)INDIRETA		BDI	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES						31,48%	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
13.4.10	02016/ORSE	TANQUE DE LOUÇA (DECA REFTQ.03) COM COLUNA (DECA REFCT 25), COM TORNEIRA METÁLICA (DECA LINHA C23 REF 1153), C/ VÁLVULA DE PLÁSTICO E CONJUNTO DE FIXAÇÃO OU SIMILARES	UN	2,00	1715,98	2.256,17	4.512,34
13.5		DIVERSOS					
13.5.1	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA 3/4" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	97,65	128,39	385,17
13.5.2	ED-50278	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (560X330X115MM), NÚMERO 2, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	545,02	716,59	4.299,54
13.5.3	CPU-202	CUBA EM AÇO INOX (50 X 40 X 20 CM) VÁLVULA E SIFÃO CROMADOS	UN	3,00	848,50	1.115,60	3.346,80
13.6		TORNEIRAS E DUCHAS					
13.6.1	ED-22766	TORNEIRA METÁLICA HOSPITALAR, ABERTURA ALAVANCA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	500,55	658,12	1.316,24
13.6.2	ED-50331	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, BICO COM ROSCA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	65,06	85,54	256,62
13.6.3	10100/ORSE	TORNEIRA DE PAREDE, CROMADA, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, BIOPRESS, REF. 1182-BIO, DA FABRIMAR OU SIMILAR	UN	3,00	257,72	338,85	1.016,55
13.6.4	ED-50325	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	6,00	141,10	185,51	1.113,06
13.6.5	ED-50329	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	10,00	219,43	288,50	2.885,00
13.7		PAISAGISMO					
13.7.1	ED-50436	PLANTIO DE GRAMA SÃO CARLOS EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	M2	14,49	34,54	45,41	657,99
13.7.2	ED-15446	BANCO EM CONCRETO APARENTE, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 8CM, COMPRIMENTO 200CM, LARGURA 40CM, ALTURA 55CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA	UN	5,00	339,40	446,24	2.231,20
13.7.3	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UN	7,00	63,59	83,60	585,20
13.8		BRISE					
13.8.1	09074/ORSE	BRISE EM PERFIL "C" DE ALUMÍNIO DOBRADO ANODIZADO BRANCO	M2	79,12	686,01	901,96	71.363,07
14		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					108.134,14
14.1		ALIMENTAÇÃO					
14.1.1		PVC RÍGIDO SOLDÁVEL			286,64	376,87	0,00
14.1.1.1	ED-49847	ADAPTADOR SOLDÁVEL DE PVC MARROM COM FLANGES E ANEL PARA CAIXA DÁGUA Ø 40 MM X 1 1/4"	UN	2,00	50,06	65,81	131,62
14.1.1.2	94796	TORNEIRA DE BOIA, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA. AF_06/2016	UN	2,00	36,99	48,63	97,26
14.1.1.3	ED-50021	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	32,00	34,98	45,99	1.471,68
14.2		ALIMENTAÇÃO (ENTERRADA)					
14.2.1		BOMBA HIDRÁULICA					
14.2.1.1	LGS-1011	Bomba Centrífuga 1,5 CV Monofásica 110/220V BC-92S 1B SCHNEIDER	UND	2,00	2210,32	2.906,12	5.812,24
14.2.2		METAIS					
14.2.2.1	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO 3/4" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2,00	145,13	190,81	381,62



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA			FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ			DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO		FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024		() DIRETA (x) INDIRETA		BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES				31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
14.2.2.2	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	4,00	114,69	150,79	603,16
14.2.2.3	99631	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2019	UN	2,00	135,27	177,85	355,70
14.2.2.4	99630	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2019	UN	2,00	116,23	152,81	305,62
14.2.2.5	ED-50342	VÁLVULA DE RETENÇÃO DE PÉ COM CRIVO, D = 40 MM (1 1/2")	U	2,00	171,91	226,02	452,04
14.2.3		PVC RÍGIDO SOLDÁVEL					
14.2.3.1	ED-49847	ADAPTADOR SOLDÁVEL DE PVC MARROM COM FLANGES E ANEL PARA CAIXA DÁGUA Ø 40 MM X 1 1/4"	UN	3,00	50,06	65,81	197,43
14.2.3.2	ED-49848	ADAPTADOR SOLDÁVEL DE PVC MARROM COM FLANGES E ANEL PARA CAIXA DÁGUA Ø 50 MM X 1 1/2"	UN	4,00	57,20	75,20	300,80
14.2.3.3	94660	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	12,00	7,59	9,97	119,64
14.2.3.4	94662	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	8,00	9,95	13,08	104,64
14.2.3.5	ED-50021	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	20,18	34,98	45,99	928,07
14.2.3.6	ED-50022	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	5,12	33,03	43,42	222,31
14.3		ESGOTO					
14.3.1		CAIXAS DE PASSAGEM					
14.3.1.1	ED-49883	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	3,00	516,09	678,55	2.035,65
14.3.1.2	ED-49896	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (80X80X80CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00	912,24	1.199,41	1.199,41
14.4		PVC ACESSÓRIOS					
14.4.1	ED-50011	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA REDONDA 100 X 100 X 50 MM	UN	47,00	62,59	82,29	3.867,63
14.4.2	ED-50007	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA QUADRADA 150 X 150 X 50 MM	UN	54,00	79,17	104,09	5.620,86
14.5		PVC ESGOTO					
14.5.1	ED-50029	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	150,74	37,91	49,84	7.512,88
14.5.2	ED-50034	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	87,03	21,63	28,43	2.474,26
14.5.3	ED-50027	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	110,47	26,97	35,46	3.917,26
14.5.4	ED-50028	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	2,75	36,90	48,51	133,40
14.6		ESGOTO (ENTERRADO)					



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x) INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES					31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
14.6.1		PVC ESGOTO					
14.6.1.1	ED-50029	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	96,16	37,91	49,84	4.792,61
14.6.1.2	ED-50030	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 150 MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	21,26	60,89	80,05	1.701,86
14.6.1.3	ED-50034	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	10,45	21,63	28,43	297,09
14.6.1.4	ED-50027	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	34,11	26,97	35,46	1.209,54
14.6.1.5	ED-50028	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	0,52	36,90	48,51	25,22
14.7		ESGOTO (GORDURA ENTERRADA)					
14.7.1		PVC ESGOTO					
14.7.1.1	ED-50029	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	24,29	37,91	49,84	1.210,61
14.7.1.2	ED-50034	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	0,28	21,63	28,43	7,96
14.7.1.3	ED-50028	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	0,88	36,90	48,51	42,68
14.8		ESGOTO (GORDURA)					
14.8.1		CAIXAS DE PASSAGEM					
14.8.1.1	ED-49891	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (70X70X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00	636,48	836,84	836,84
14.8.2		PVC ACESSÓRIOS				0,00	0,00
14.8.2.1	ED-50011	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA REDONDA 100 X 100 X 50 MM	UN	3,00	62,59	82,29	246,87
14.8.3		PVC ESGOTO				0,00	0,00
14.8.3.1	ED-50034	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	0,64	21,63	28,43	18,19
14.8.3.2	ED-50027	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	11,26	26,97	35,46	399,27
14.8.3.3	ED-50028	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	1,40	36,90	48,51	67,91
14.9		VENTILAÇÃO					
14.9.1		PVC ESGOTO					
14.9.1.1	10.48.40	COMPLEMENTO - TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC D= 50MM	UN	1,00	10,14	13,33	13,33
14.9.1.2	ED-49951	MITRA PVC RÍGIDO (TERMINAL DE VENTILAÇÃO TIPO) 75 MM	U	4,00	16,95	22,28	89,12
14.9.1.3	ED-50027	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	159,91	26,97	35,46	5.670,40
14.9.1.4	ED-50028	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	195,77	36,90	48,51	9.496,80
14.1		VENTILAÇÃO (ENTERRADA)					
14.10.1		PVC ESGOTO					



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x) INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES					31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
14.10.1.1	ED-50027	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	85,09	26,97	35,46	3.017,29
14.10.1.2	ED-50028	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	23,85	36,90	48,51	1.156,96
14.11		ÁGUA FRIA					
14.11.1		METAIS					
14.11.1.1	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1,00	145,13	190,81	190,81
14.11.1.2	94499	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2,00	405,23	532,79	1.065,58
14.11.1.3	94501	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1,00	1002,88	1.318,58	1.318,58
14.11.1.4	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	10,00	145,13	190,81	1.908,10
14.11.1.5	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	17,00	54,08	71,10	1.208,70
14.11.1.6	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2,00	229,82	302,16	604,32
14.11.1.7	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	4,00	129,59	170,38	681,52
14.11.1.8	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	122,79	161,44	484,32
14.11.1.9	ED-50337	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO SIMPLES, DN 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA	UN	8,00	383,40	504,09	4.032,72
14.11.2		PVC RÍGIDO SOLDÁVEL					
14.11.2.1	ED-50026	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 110 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	2,87	126,13	165,83	475,93
14.11.2.2	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	119,91	21,02	27,63	3.313,11
14.11.2.3	ED-50020	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	1,84	27,69	36,40	66,97
14.11.2.4	ED-50022	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	103,01	33,03	43,42	4.472,69
14.11.2.5	ED-50023	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 60 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	20,24	52,23	68,67	1.389,88
14.11.2.6	ED-50024	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 75 MM (2.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	53,96	75,69	99,51	5.369,55
14.11.2.7	ED-50025	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 85 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	0,08	92,00	120,96	9,67
14.11.3		RESERVATÓRIO					



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA					FOLHA Nº: 01		
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ					DATA: 03/2025		
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO					FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024					() DIRETA (x) INDIRETA		BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES							31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
14.11.3.1	ED-29742	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 5.000L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	UN	2,00	3697,68	4.861,70	9.723,40
14.12		ESCAVAÇÃO E REATERRO					
14.12.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	26,20	74,17	97,51	2.554,76
14.12.2	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M3	4,37	63,20	83,09	363,10
14.12.3	100977	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	21,84	7,64	10,04	219,27
14.12.4	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	4,37	2,94	3,86	16,86
14.12.5	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	M3	65,51	1,38	1,81	118,57
15		DRENAGEM PLUVIAL					20.416,61
15.1		PLUVIAL					
15.1.1		CAIXAS DE PASSAGEM					
15.1.1.1	ED-49915	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	2,00	764,10	1.004,63	2.009,26
15.1.1.2	99260	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1,00	418,19	549,83	549,83
15.1.2		PVC VINILFORT					
15.1.2.1	90697	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 250 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	10,00	225,02	295,85	2.958,50
15.1.3		PVC SÉRIE R					
15.1.3.1	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	M	27,00	67,42	88,64	2.393,28
15.1.4		CALHAS					
15.1.4.1	ED-50650	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	101,21	77,86	102,37	10.360,86
15.1.4.2	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	29,65	55,02	72,34	2.144,88
16		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					274.404,83
16.1		ELÉTRICA					
16.1.1		ACESSÓRIOS PARA ELETRODUTOS					
16.1.1.1	ED-49192	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO ROSCÁVEL, DIMENSÕES 4"x2", EMBUTIDA EM ALVENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	9,33	12,26	613,00
16.1.1.2	ED-49193	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO ROSCÁVEL, DIMENSÕES 4"x4", EMBUTIDA EM ALVENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	12,85	16,89	50,67
16.1.1.3	ED-49194	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÕES 4"x2", EMBUTIDA EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	202,00	13,81	18,15	3.666,30
16.1.1.4	ED-49195	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÕES 4"x4", EMBUTIDA EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	27,00	16,36	21,51	580,77



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01			
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025			
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x)INDIRETA		BDI	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES						31,48%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
16.1.1.5	11415/ORSE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALUMÍNIO PARA PISO 4" X 2" - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	un	7,00	24,60	32,34	226,38
16.1.1.6	ED-49071	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "C", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	41,66	54,77	54,77
16.1.1.7	ED-49122	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "LL", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	43,00	41,66	54,77	2.355,11
16.1.1.8	ED-49121	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "LL", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	31,76	41,75	41,75
16.1.1.9	ED-49089	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "T", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	89,00	43,72	57,48	5.115,72
16.1.1.10	ED-49088	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "T", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	33,85	44,50	44,50
16.1.1.11	ED-49098	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "X", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	15,00	45,78	60,19	902,85
16.1.1.12	ED-49097	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "X", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	122,00	35,95	47,26	5.765,72
16.1.2		CABEAMENTO					
16.1.2.1	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	10,44	10,50	13,80	144,07
16.1.2.2	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	0,86	37,96	49,90	43,11
16.1.2.3	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	79,92	6,95	9,13	729,66
16.1.2.4	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	5,90	55,20	72,57	428,45
16.1.2.5	92990	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	3,46	76,49	100,56	347,53
16.1.2.6	92992	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	23,62	98,93	130,07	3.071,73
16.1.2.7	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	57,46	3,47	4,56	261,99
16.1.2.8	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	14,80	4,71	6,19	91,58
16.1.2.9	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.638,94	2,85	3,74	6.129,62
16.1.2.10	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	8,53	23,59	31,01	264,57
16.1.2.11	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	5.114,56	4,17	5,48	28.027,76
16.1.2.12	ED-48981	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 35 MM2, 70°C, 450/750V	M	17,06	32,60	42,86	731,36
16.1.2.13	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	245,66	9,07	11,92	2.928,31
16.1.3		CAIXAS DE PASSAGEM					
16.1.3.1	ED-49164	CAIXA DE PASSAGEM PARA PISO EM ALUMÍNIO, TAMPA REVERSÍVEL (ANTIDERRAPANTE OU LISA), DIMENSÃO (100X100X60)MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	UN	2,00	83,70	110,04	220,08
16.1.4		CAIXAS DE PASSAGEM					



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA			FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ			DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO		FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024		() DIRETA (x)INDIRETA		BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES				31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
16.1.4.1	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	33,47	44,00	132,00
16.1.4.2	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	17,00	27,53	36,19	615,23
16.1.4.3	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	41,99	55,20	55,20
16.1.4.4	09517/ORSE	PLACA 4"X2" COM FURO	UN	4,00	4,77	6,27	25,08
16.1.4.5	ED-5620	PLACA 4"X2" PARA UM (1) MÓDULO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE SUPORTE E MÓDULO	UN	49,00	5,68	7,46	365,54
16.1.4.6	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	29,00	10,17	13,37	387,73
16.1.4.7	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	32,40	42,59	85,18
16.1.4.8	ED-5619	PLACA 4"X4" CEGA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE SUPORTE	UN	2,00	11,64	15,30	30,60
16.1.4.9	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	36,65	48,18	48,18
16.1.4.10	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	29,00	41,58	54,66	1.585,14
16.1.4.11	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	45,00	22,23	29,22	1.314,90
16.1.4.12	91995	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,00	24,30	31,94	127,76
16.1.5		DISPOSITIVO ELÉTRICO - SOBREPOR					
16.1.5.1	ED-17991	PLACA CEGA PARA CONDULETE, COM DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE CONDULETE	UN	143,00	6,37	8,37	1.196,91
16.1.5.2	12563/ORSE	TAMPA INTERRUPTOR/TOMADA P/CONDULETE EM ALUMÍNIO FUNDIDO	UN	5,00	4,97	6,53	32,65
16.1.6		DISPOSITIVO DE COMANDO					
16.1.6.1	97595	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	13,00	98,54	129,56	1.684,28
16.1.6.2	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	6,00	36,31	47,74	286,44
16.1.6.3	07826/ORSE	QUADRO DE COMANDO PARA 2 BOMBAS DE RECALQUES DE 1/3 A 2 CV, TRIFÁSICA, 220 VOLTS, COM CHAVE SELETORA, ACIONAMENTO MANUAL/AUTOMÁTICO, RELÉ DE SOBRECARGA E CONTATORA	UN	1,00	3279,62	4.312,04	4.312,04
16.1.6.4	LGS-1068	QUADRO DE COMANDO PARA DUAS BOMBA DE INCÊNDIO 5CV	UN	1,00	3504,01	4.607,07	4.607,07
16.1.6.5	LGS-1015	VÁLVULA SOLENOIDE 2 VIAS 1 ¼ 127V	U	2,00	611,75	804,32	1.608,64
16.1.6.6	102137	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	2,00	85,75	112,74	225,48
16.1.7		DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO					
16.1.7.1	93667	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	106,69	140,27	140,27
16.1.7.2	93668	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	108,43	142,56	285,12
16.1.7.3	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	16,93	22,25	200,25
16.1.7.4	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	17,50	23,00	46,00
16.1.7.5	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	85,72	112,70	563,50
16.1.7.6	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	27,00	86,87	114,21	3.083,67



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA			FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ			DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO		FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024		() DIRETA (x)INDIRETA		BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES				31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
16.1.7.7	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	92,48	121,59	121,59
16.1.7.8	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	95,72	125,85	629,25
16.1.7.9	13174/ORSE	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DE TENSÃO DPS 40/20KA - 175V CLASSE II	UN	5,00	75,65	99,46	497,30
16.1.7.10	11.93.02	PROTECAO INTERNA - CONTRA SURTO - SUPRESSOR DE SURTO VCL 275V 45KA CLAMPER/EQUIVALENTE	UN	3,00	84,97	111,71	335,13
16.1.8		ELETROCALHA					
16.1.8.1	ED-19520	ELETROCALHA PERFURADA (100X100)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	45,26	106,07	139,46	6.311,34
16.1.8.2	CPU-204	ELETROCALHA PERFURADA (50X50)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	3,06	64,87	85,29	260,98
16.1.8.3	CPU-205	ELETROCALHA PERFURADA (75X50)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	0,86	94,39	124,10	107,22
16.1.9		ELETRODUTO PVC					
16.1.9.1	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	255,71	16,45	21,62	5.528,40
16.1.10		ELETRODUTO PEAD					
16.1.10.1	91840	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	18,07	18,86	24,79	448,00
16.1.11		ELETRODUTO METÁLICO LEVE					
16.1.11.1	ED-49318	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 25 (1")	M	988,53	26,30	34,57	34.173,39
16.1.11.2	ED-49317	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 20 (3/4")	M	19,10	18,97	24,94	476,30
16.1.12		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR					
16.1.12.1	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	935,68	1.230,23	1.230,23
16.1.13		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR					
16.1.13.1	CPU-213	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA50 DISJUNTORES DIN, 100 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1005,89	1.322,54	1.322,54
16.1.13.2	CPU-206	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 30 DISJUNTORES DIN, 100 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	700,81	921,42	921,42
16.1.13.3	CPU-207	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 42 DISJUNTORES DIN, 100 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1112,58	1.462,82	1.462,82
16.1.14		LUMINÁRIAS					
16.1.14.1	ED-27077	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR, PARA QUATRO (4) LÂMPADAS TUBULARES LED 4X9W-ØT8, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	58,00	258,27	339,57	19.695,06
16.1.14.2	ED-27082	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	18,00	268,37	352,85	6.351,30
16.1.14.3	ED-27079	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X9W-ØT8, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	40,00	165,11	217,08	8.683,20
16.1.14.4	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	42,00	103,69	136,33	5.725,86



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA			FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ			DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO		FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024		() DIRETA (x) INDIRETA		BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES				31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
16.2		ELÉTRICA (ALIMENTAÇÃO)					
16.2.1		CABEAMENTO					
16.2.1.1	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	332,60	6,95	9,13	3.036,63
16.2.1.2	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	176,50	10,50	13,80	2.435,70
16.2.1.3	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	2,70	37,96	49,90	134,73
16.2.1.4	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	43,60	55,20	72,57	3.164,05
16.2.1.5	92990	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	10,80	76,49	100,56	1.086,04
16.2.1.6	92992	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	174,40	98,93	130,07	22.684,20
16.2.1.7	92996	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	238,50	155,67	204,67	48.813,79
16.2.2		CAIXAS DE PASSAGEM					
16.2.2.1	97891	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	4,00	193,73	254,71	1.018,84
16.2.2.2	ED-49164	CAIXA DE PASSAGEM PARA PISO EM ALUMÍNIO, TAMPA REVERSÍVEL (ANTIDERRAPANTE OU LISA), DIMENSÃO (100X100X60)MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	UN	4,00	83,70	110,04	440,16
16.2.3		DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO					
16.2.3.1	101895	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	616,68	810,81	810,81
16.2.3.2	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	112,31	147,66	442,98
16.2.3.3	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	132,41	174,09	174,09
16.2.3.4	101896	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	943,95	1.241,10	2.482,20
16.2.3.5	11.93.02	PROTECAO INTERNA - CONTRA SURTO - SUPRESSOR DE SURTO VCL 275V 45KA CLAMPER/EQUIVALENTE	UN	4,00	84,97	111,71	446,84
16.2.4		ELETROCALHA					
16.2.4.1	CPU-204	ELETROCALHA PERFURADA (50X50)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	39,40	64,87	85,29	3.360,42
16.2.5		ELETRODUTO PVC					
16.2.5.1	91840	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	81,30	18,86	24,79	2.015,42
16.2.5.2	97669	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	M	22,30	16,69	21,94	489,26
16.2.5.3	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	23,00	16,45	21,62	497,26
16.2.6		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR					
16.2.6.1	101878	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	538,38	707,86	707,86

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano Diretoria de Obras							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS							
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA						FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ						DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO					FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024					() DIRETA (x)INDIRETA		BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES							31,48%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
17		CLIMATIZAÇÃO					34.795,25
17.1		INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO					
17.1.1	LGS-1016	GRELHA PARA INSUFLAMENTO/EXAUSTÃO, MOD. AT-DG, TAM. 225x125mm, REF.: TROX OU EQUIVALENTE	UND	15,00	77,88	102,39	1.535,85
17.1.2	12655/ORSE	GRELHAS, DIFUSORES, DAMPER SOB PRESSÃO, TOMADA DE AR EXTERIOR COM FILTRAGEM, FIXAÇÃO E DEMAIS ACESSÓRIOS (INFRAESTRUTURA P/SISTEMA PACKAGE DE CLIMATIZAÇÃO)- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	55,00	196,26	258,04	14.192,20
17.1.3	LGS-1074	CHAPA DE ACO GALVANIZADO #24 (5,20kg/m2) PARA DUTOS EXAUSTAO	KG	91,44	17,95	23,60	2.157,98
17.1.4	IFMG-1256	CHAPA DE ACO GALVANIZADO #26 (4,00kg/m2) PARA DUTOS EXAUSTÃO	KG	648,36	19,84	26,08	16.909,22
18		SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO					40.365,12
18.1		EXTINTORES E SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA					
18.1.1	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A:20-B:C, CAPACIDADE 6 KG	U	8,00	253,35	333,10	2.664,80
18.1.2	ED-22698	ABRIGO EM CHAPA DE AÇO CARBONO DE SOBREPOR, PINTADO DE VERMELHO NAS DIMENSÕES (75X30X25)CM COM UMA PORTA COM VIDRO TRANSPARENTE COM A INSCRIÇÃO "INCÊNDIO", PARA EXTINTOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE EXTINTOR	UN	1,00	280,07	368,23	368,23
18.1.3	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	56,00	18,24	23,98	1.342,88
18.2		HIDRANTE					
18.2.1	96765	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	1215,25	1.597,81	6.391,24
18.2.2	08938/ORSE	CONJUNTO MOTO-BOMBA SCHNEIDER, MOTOR 5 CV, TRIFÁSICO, CENTRIFUGA, SUÇÃO 2 1/2", RECALQUE 2 1/2" (OU SIMILAR)	UN	1,00	4486,01	5.898,20	5.898,20
18.2.3	92362	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1,00	185,67	244,11	244,11
18.2.4	92690	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	2,00	68,16	89,61	179,22
18.2.5	92367	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	24,00	120,08	157,88	3.789,12
18.2.6	92389	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	150,80	198,27	198,27
18.2.7	92390	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	13,00	140,75	185,05	2.405,65
18.2.8	92382	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 25 (1"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	48,66	63,97	63,97
18.2.9	92694	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	21,36	28,08	28,08
18.2.10	92642	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	192,69	253,34	1.266,70
18.2.11	92896	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	202,01	265,60	531,20



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01			
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025			
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x) INDIRETA		BDI	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES						31,48%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
18.2.12	101917	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM²), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	160,27	210,72	210,72
18.2.13	ED-50185	PRESSOSTATO TELEMECANIQUE, MODELO XML B004 A2S11, COM ESCALA DE 3 A 58 PSI	U	1,00	1302,66	1.712,73	1.712,73
18.2.14	94499	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	4,00	405,23	532,79	2.131,16
18.2.15	99624	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2019	UN	2,00	484,54	637,07	1.274,14
18.3		ALARME					
18.3.1	10.90.87	PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO - AVISADOR SONORO E VISUAL	UN	3,00	105,16	138,26	414,78
18.3.2	07861/ORSE	ACIONADOR MANUAL (BOTOEIRA) TIPO QUEBRA-VIDRO, P/INSTAL. INCENDIO	UN	3,00	150,88	198,37	595,11
18.3.3	08693/ORSE	BATERIA INDUSTRIAL PARA ACIONAMENTO DE SIRENE	UN	1,00	304,24	400,01	400,01
18.3.4	12136/ORSE	CENTRAL DE ALARME DE INCENDIO COM SISTEMA DE 04 LAÇOS PARA ATÉ 396 DISPOSITIVOS, MARCA JFL, MODELO VULCANO - 400 OU SIMILAR	UN	1,00	2194,60	2.885,46	2.885,46
18.3.5	10447/ORSE	PAINEL REPETIDOR DE INCÊNDIO - FORNECIMENTO	UN	1,00	2265,49	2.978,66	2.978,66
18.4		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					

		PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano Diretoria de Obras					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS							
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA					FOLHA Nº: 01		
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ					DATA: 03/2025		
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x) INDIRETA		BDI	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES						31,48%	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
18.4.1	95817	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	9,00	37,39	49,16	442,44
18.4.2	10909/ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TAMPA CEGA P/CONDULETE CAIXA 4" X 2"	UN	9,00	6,40	8,41	75,69
18.4.3	ED-49317	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 20 (3/4")	M	18,00	18,97	24,94	448,92
18.5		SINALIZAÇÃO					
18.5.1	ED-29387	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "A5", DIMENSÃO DA BASE 300MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	15,98	21,01	21,01
18.5.2	ED-29388	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E1", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	4,00	16,27	21,39	85,56
18.5.3	ED-29389	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E2", DIMENSÃO (150X100)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	2,00	9,32	12,25	24,50
18.5.4	ED-29390	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E3", DIMENSÃO (150X100)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	9,32	12,25	12,25
18.5.5	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	9,00	16,27	21,39	192,51
18.5.6	ED-50200	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E8", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	4,00	16,27	21,39	85,56
18.5.7	ED-29395	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E12", INSTALADA EM PISO, DIMENSÃO (100X100)CM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	2,00	79,92	105,07	210,14
18.5.8	ED-32246	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M1", DIMENSÃO (400X600)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	100,03	131,51	131,51
18.5.9	13828/ORSE	PLACA INDICATIVA DE "PERIGO PROIBIDO FUMAR" EM PVC, DIM.: 20 X 30 CM	UN	1,00	33,51	44,05	44,05
18.5.10	ED-50207	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "P2", DIÂMETRO DE 300MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	22,26	29,26	29,26
18.5.11	CPU-62	PLACA DE SINALIZAÇÃO FOTOLUMINESCENTE P4 151x151 MM PROIBIDO UTILIZAR ELEVADOR	UN	1,00	17,19	22,60	22,60
18.5.12	ED-50201	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	12,00	22,61	29,72	356,64
18.5.13	ED-29400	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	5,00	22,61	29,72	148,60
18.5.14	ED-29404	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S7", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	22,61	29,72	29,72
18.5.15	ED-50203	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S9", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	22,61	29,72	29,72
19		INSTALAÇÕES DE GLP					4.728,85
19.1	ED-49817	CILINDRO DE AÇO COM GÁS GLP CAPACIDADE 45 KG	U	2,00	707,41	930,10	1.860,20
19.2	100810	TUBO, PEX, MULTICAMADA, COM TUBO LUVÁ, DN 32, INSTALADO EM RAMAL INTERNO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	16,99	50,07	65,83	1.118,45
19.3	09848/ORSE	REGULADOR DE GÁS RP-21 COM MANÔMETRO	UN	1,00	403,33	530,29	530,29
19.4	07835/ORSE	CAIXA COM REGULADOR 2º ESTÁGIO (INSTALAÇÃO GÁS)	UN	1,00	463,18	608,98	608,98
19.5	CMDO-377	CENTRAL DE GÁS 2P45 COM MANÔMETRO	UN	1,00	408,90	537,62	537,62
19.6	13828/ORSE	PLACA INDICATIVA DE "PERIGO PROIBIDO FUMAR" EM PVC, DIM.: 20 X 30 CM	UN	1,00	33,51	44,05	44,05



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA					FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ					DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO					FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024					() DIRETA (x) INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES						31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
19.7	ED-50207	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "P2", DIÂMETRO DE 300MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	22,26	29,26	29,26
20		SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS					32.240,34
20.1		INFRAESTRUTURA E CONDUTORES					
201.1	11.91.03	CONDUTORES DE ATERRAMENTO - CABO DE COBRE NU # 16 MM2	M	48,85	14,03	18,44	900,79
201.2	11.91.05	CONDUTORES DE ATERRAMENTO - CABO DE COBRE NU # 35 MM2	M	125,44	29,03	38,16	4.786,79
201.3	11.91.06	CONDUTORES DE ATERRAMENTO - CABO DE COBRE NU # 50 MM2	M	7,87	42,16	55,43	436,23
201.4	ED-51021	RE-BAR 8MM X 4M COM 3 CLIPS PARA EMENDA 8-10MM	U	76,00	56,11	73,77	5.606,52
201.5	ED-51022	RE-BAR 10MM X 3M COM 3 CLIPS PARA EMENDA 8-10MM	U	40,00	68,88	90,56	3.622,40
201.6	ED-49318	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 25 (1")	M	12,00	26,30	34,57	414,84
201.7	ED-49098	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "X", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	45,78	60,19	60,19
20.2		CONECTORES E TERMINAIS					
20.2.1	07904/ORSE	CLIPS 3/8" PARA HASTE DE ATERRAMENTO GALVANIZADA REF:TEL-5238 - REV - 02	UN	345,00	13,37	17,57	6.061,65
20.2.2	CMDO-484	CONECTOR ATERRINSERT COM DISCO EM LATÃO E ROSCA FÊMEA M12	UN	11,00	71,31	93,75	1.031,25
20.2.3	11.92.06	PRESILHA LATAO P/CABO 35/50MM2 C/PARAFUSO/BUCHA S6	UN	126,00	2,71	3,56	448,56
20.2.4	11.92.34	PROTECAO EXTERNA - CONTRA DESCARGA ATMOSFERICA - SUPORTE EM LATAO DIAMETRO 1/4"	UN	126,00	21,06	27,68	3.487,68
20.2.5	ED-34446	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 16MM2	UN	35,00	4,65	6,11	213,85
20.2.6	ED-34448	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 35MM2	UN	6,00	6,56	8,62	51,72
20.2.7	11.92.03	PROTECAO EXTERNA - CONTRA DESCARGA ATMOSFERICA - CAIXA EQUALIZACAO DE POLIPROPILENO 180X145MM 8.6MM	UN	2,00	231,78	304,74	609,48
20.2.8	104752	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 35 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	45,00	22,85	30,04	1.351,80
20.2.9	10907/ORSE	CONECTOR CABO-HASTE EM BRONZE NATURAL PARA 2 CABOS COBRE DE 16MM² A 70MM² COM GRAMPO "U" E PORCAS DE AÇO GALV.REF:TEL-583 OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	8,81	11,58	23,16
20.2.10	ED-51073	PARA-RAIO DE LATAO CROMADO, COBRE CROMADO OU ACO INOXIDAVEL, TIPO FRANKLIN	U	1,00	265,97	349,69	349,69
20.2.11	104753	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	28,55	37,53	112,59
20.3		PARAFUSOS, ARRUELAS E PORCAS					
20.3.1	09831/ORSE	PARAFUSO CABEÇA SEXTAVADA 1/4" X 1" (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	UN	2,00	0,38	0,49	0,98
20.3.2	11.92.22	PROTECAO EXTERNA - CONTRA DESCARGA ATMOSFERICA - PORCA SEXTAVADA EM AÇO INOX REF. TEL-5414 OU EQUIVALENTE	UN	2,00	2,20	2,89	5,78
20.3.3	11.92.28	PROTECAO EXTERNA - CONTRA DESCARGA ATMOSFERICA - ARRUELA DE PRESSAO EM ACO INOX REF. TEL-5303 OU EQUIVALENTE	UN	205,00	2,06	2,70	553,50
20.3.4	11.92.23	PROTECAO EXTERNA - CONTRA DESCARGA ATMOSFERICA - PARAFUSO FENDA AUTOTARRAXANTE INOX 4,2X32MM	UN	205,00	2,37	3,11	637,55
20.3.5	10093/ORSE	BUCHA DE NYLON Nº06, REF:TEL-5306 - SPDA (FORNECIMENTO)	UN	125,00	0,06	0,07	8,75
20.4		SOLDA					
20.4.1	SPDA-002	MOLDE PARA SOLDA EXOTERMICA PARA CABOS (CDH 16.16-2 / CDH 35.35-2 / XPH 35.35-2 / CDH 50.50-2 / CDH 50.50-3)	UN	1,00	388,89	511,31	511,31
20.4.2	11.92.44	CARTUCHO Nº25 PARA SOLDA EXOTERMICA REF.: EXOSOLDA OU EQUIVALENTE	UN	4,00	19,73	25,94	103,76
20.4.3	11.92.45	PROTECAO EXTERNA - CONTRA DESCARGA ATMOSFERICA - ALICATE PEQUENO Z-200	UN	1,00	104,93	137,96	137,96
20.5		INTERLIGAÇÃO DA CASA DE GÁS					



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x)INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES					31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
20.5.1	104753	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2,00	28,55	37,53	75,06
20.5.2	11000/ORSE	TELA EM AÇO INOXIDÁVEL, PADRÃO MOEDA, FIXADA EM MOLDURA CONSTITUÍDA DE CANTONEIRA DE 3/4 X 3/4 X 1/8"	M2	1,90	248,34	326,51	620,36
20.5.3	11.92.20	TERMINAL DE COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO TEL-5035 OU EQUIVALENTE	UN	2,00	5,77	7,58	15,16
20.5.4	09831/ORSE	PARAFUSO CABEÇA SEXTAVADA 1/4" X 1" (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	UN	2,00	0,38	0,49	0,98
21		SERVIÇOS EXTERNOS					219.082,69
21.1		MUROS DE VEDAÇÃO					
21.1.1	ED-50397	MURO DIVISÓRIO EM BLOCO DE CONCRETO COM ACABAMENTO REVESTIDO, ESP.15CM, ALTURA DE 220CM, COM SAPATA EM CONCRETO ARMADO , DIMENSÃO (50X55)CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA), PINGADEIRA EM CONCRETO, CHAPISCO/REBOCO COM ARGAMASSA (CIMENTO E AREIA) E PINTURA EM DUAS (2) DEMÃOS	M	75,39	745,75	980,51	73.920,64
21.1.2	ED-50404	COLOCAÇÃO DE DEFENSAS SOBRE O MURO FERRO CANTONEIRA L - 1" X 1/8" COMPRIMENTO = 85 CM, ESPAÇAMENTO 1,50 M E 5 FIADAS DE ARAME FARPADO	M	71,44	27,76	36,49	2.606,84
21.1.3	08637/ORSE	CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	M	75,39	52,51	69,04	5.204,92
21.2		SERRALHERIA					
21.2.1	ED-50982	PORTÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO LAMBRIL, ESP. 1,25MM (GSG-18), COM REQUADRO EM TUBO DE AÇO (50X30)MM, ESP. 1,25MM, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	M2	10,26	445,88	586,24	6.014,82
21.2.2	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	20,52	26,18	34,42	706,29
21.3		PAVIMENTAÇÃO					
21.3.1	ED-51123	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M2	397,87	4,96	6,52	2.594,11
21.3.2	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	19,89	240,88	316,70	6.300,27
21.3.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	397,87	2,53	3,32	1.320,92
21.3.4	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	397,87	100,55	132,20	52.598,41
21.3.5	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	30,00	143,32	188,43	5.652,90
21.3.6	104788	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	M	150,00	10,39	13,66	2.049,00
21.3.7	ED-50567	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	397,87	37,73	49,60	19.734,35
21.3.8	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	397,87	42,10	55,35	22.022,10
21.3.9	ED-14762	SARIETA DE CONCRETO URBANO (SCU), TIPO 1, COM FCK 15 MPA, LARGURA DE 50CM COM INCLINAÇÃO DE 3%, ESP. 7CM, PADRÃO DER-MG, EXCLUSIVE MEIO-FIO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILAOMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	77,73	42,03	55,26	4.295,35



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA			FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ			DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO		FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024		() DIRETA (x)INDIRETA	BDI	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES			31,48%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
21.3.10	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	95,92	61,81	81,26	7.794,45
21.3.11	92398	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	55,02	86,64	113,91	6.267,32



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA				FOLHA Nº: 01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ				DATA: 03/2025	
LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024 ORSE DEZ 2024				() DIRETA (x)INDIRETA	BDI
PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES					31,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
22		LIMPEZA FINAL DE OBRA					8.388,16
22.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	753,17	6,99	9,19	6.921,63
22.2	CO-27389	COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT") DE PROJETOS COM ÁREA ATÉ 10.000 M2	M2	1.232,38	0,91	1,19	1.466,53
TOTAL GERAL DA OBRA							6.090.045,35

DIÓRGENES DE SOUZA BARBOSA
Diretor de Obras

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA			DATA: 03/2025		BDI	31,48%		FORMA DE EXECUÇÃO:				
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ			LOCAL: RUA MILTON CAMPOS - CENTRO					() DIRETA				
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL OUT 2024 SUDECAP OUT 2024 SINAPI DEZ 2024					PRAZO DE EXECUÇÃO: 9 MESES			(X)INDIRETA				
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09
1	INSTALAÇÃO DA OBRA	0,20%	100,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%
		12.157,22	12.157,22	6.078,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.078,61
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	6,03%	100,00%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%
		367.436,34	367.436,34	40.826,26	40.826,26	40.826,26	40.826,26	40.826,26	40.826,26	40.826,26	40.826,26	40.826,26
3	TERRAPLENAGEM E LIMPEZA INICIAL DO TERRENO	0,16%	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		9.743,56	9.743,56	9.743,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	0,09%	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		5.499,96	5.499,96	5.499,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,92%	100,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		117.122,09	117.122,09	23.424,42	11.712,21	11.712,21	11.712,21	11.712,21	11.712,21	11.712,21	11.712,21	11.712,21
6	FUNDAÇÕES	41,30%	100,00%	30,00%	55,00%	15,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		2.514.928,21	2.514.928,21	754.478,46	1.383.210,52	377.239,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	SUPERESTRUTURA	16,61%	100,00%	0,00%	25,00%	50,00%	25,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		1.011.617,69	1.011.617,69	0,00	252.904,42	505.808,85	252.904,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	COBERTURA	4,74%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	40,00%	40,00%	0,00%	0,00%
		288.893,57	288.893,57	0,00	0,00	0,00	0,00	57.778,71	115.557,43	115.557,43	0,00	0,00
9	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	7,12%	100,00%	0,00%	0,00%	10,00%	35,00%	30,00%	25,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		433.348,54	433.348,54	0,00	0,00	43.334,85	151.671,99	130.004,56	108.337,14	0,00	0,00	0,00
10	FORROS	1,40%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	50,00%	20,00%	0,00%	0,00%
		85.299,31	85.299,31	0,00	0,00	0,00	0,00	25.589,79	42.649,66	17.059,86	0,00	0,00
11	PISOS	3,90%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	15,00%	30,00%	25,00%	20,00%	10,00%	0,00%
		237.726,07	237.726,07	0,00	0,00	0,00	35.658,91	71.317,82	59.431,52	47.545,21	23.772,61	0,00
12	ESQUADRIAS E SERRALHERIA	2,03%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	35,00%	25,00%	20,00%
		123.733,63	123.733,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.746,73	43.306,77	30.933,41	24.746,73
13	DIVERSOS	2,30%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	25,00%	35,00%	30,00%	5,00%
		139.983,17	139.983,17	0,00	0,00	0,00	0,00	6.999,16	34.995,79	48.994,11	41.994,95	6.999,16
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,78%	100,00%	2,00%	4,00%	4,00%	20,00%	25,00%	20,00%	20,00%	5,00%	0,00%
		108.134,14	108.134,14	2.162,68	4.325,37	4.325,37	21.626,83	27.033,54	21.626,83	21.626,83	5.406,71	0,00
15	DRENAGEM PLUVIAL	0,34%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	50,00%	20,00%	0,00%	0,00%
		20.416,61	20.416,61	0,00	0,00	0,00	0,00	6.124,98	10.208,31	4.083,32	0,00	0,00
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4,51%	100,00%	0,00%	2,00%	4,00%	4,00%	25,00%	20,00%	20,00%	20,00%	5,00%
		274.404,83	274.404,83	0,00	5.488,10	10.976,19	10.976,19	68.601,21	54.880,97	54.880,97	54.880,97	13.720,24
17	CLIMATIZAÇÃO	0,57%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	60,00%	20,00%	0,00%	0,00%

17	CLIMATIZAÇÃO	34.795,25	34.795,25	0,00	0,00	0,00	0,00	6.959,05	20.877,15	6.959,05	0,00	0,00
18	SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	0,66%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	15,00%	40,00%	25,00%	20,00%
		40.365,12	40.365,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.054,77	16.146,05	10.091,28	8.073,02
19	INSTALAÇÕES DE GLP	0,08%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	25,00%	40,00%	20,00%	10,00%	0,00%
		4.728,85	4.728,85	0,00	0,00	0,00	236,44	1.182,21	1.891,54	945,77	472,89	0,00
20	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	0,53%	100,00%	0,00%	2,00%	4,00%	4,00%	25,00%	20,00%	20,00%	20,00%	5,00%
		32.240,34	32.240,34	0,00	644,81	1.289,61	1.289,61	8.060,09	6.448,07	6.448,07	6.448,07	1.612,02
21	SERVIÇOS EXTERNOS	3,60%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	25,00%	20,00%	20,00%	5,00%
		219.082,69	219.082,69	0,00	0,00	0,00	21.908,27	43.816,54	54.770,67	43.816,54	43.816,54	10.954,13
22	LIMPEZA FINAL DE OBRA	0,14%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		8.388,16	8.388,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.388,16
TOTAL		100%	100,00%	13,83%	27,90%	16,35%	9,01%	8,31%	10,10%	7,88%	4,44%	2,19%
		6.090.045,35	6.090.045,35	842.213,95	1.699.111,68	995.512,57	548.811,14	506.006,13	615.015,02	479.908,44	270.355,88	133.110,54

DIÓRGENES DE SOUZA BARBOSA
Diretor de Obras

Acórdão 2622/2013

CALCULO DO BDI -CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Proponente

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

OBRA

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS IJ

Município

UF

LAGOA SANTA

MG

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa	Índices adotados
Administração Central (AC)	De 3,00% até 5,50%	Administração Central (AC) 4,25%
Seguro e Garantia (S+G)	De 0,80% até 1,00%	Seguro e Garantia (S+G) 0,90%
Risco (R)	De 0,97% até 1,27%	Risco (R) 1,23%
Despesas financeiras (DF)	De 0,59% até 1,39%	Despesas financeiras (DF) 0,95%
Lucro (L)	De 6,16% até 8,96%	Lucro (L) 6,33%
Tributos (T)	De 5,65% até 8,65%	Tributos (T) 8,65%
INSS desoneração (E)	0,00% ou 4,50%	INSS desoneração (E) 4,50%

Controle

Administração Central (AC)	ok
Seguro e Garantia (S+G)	ok
Risco (R)	ok
Despesas financeiras (DF)	ok
Lucro (L)	ok
Tributos (T)	ok
INSS desoneração (E)	ok
BDI CALCULADO ---->	BDI = $[(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))]-1$ 31,48%
	BDI ADMISSÍVEL

TRIBUTOS PRATICADOS NO MUNICÍPIO

ISS	5,00%
PIS/COFINS	3,65%

Nos percentuais referentes a tributos deverá ser considerado para efeito de calculo o ISS do município ou correspondente na sua inserção no Simples Nacional;